



# HET HAVENKWARTIER

## ARSENAAI

# GEVEKE

Nummer	Woningtype	Laag	Kenmerken*	Gebruiksoppervlak (GBO) (m2)**, ca.	Inhoud (m3), ca.	V.O.N. prijs
G-1	gezinswoning	bg + 1e + 2e	tuin + terras aan water + balkon + <i>badkamercheque</i> € 3.000,-	171	742	€ 494.950
G-2	gezinswoning	bg + 1e + 2e	tuin + terras aan water + balkon + <i>badkamercheque</i> € 3.000,-	167	724	€ 488.950
G-3	gezinswoning	bg + 1e + 2e	tuin + terras aan water + <i>badkamercheque</i> € 5.000,-	199	858	€ 584.950
G-4	gezinswoning	bg + 1e + 2e	tuin + terras aan water + <i>badkamercheque</i> € 1.500,-	150	622	€ 434.950
G-5	gezinswoning	bg + 1e + 2e	tuin + terras aan water + <i>badkamercheque</i> € 1.500,-	156	641	€ 448.950
G-6	gezinswoning	bg + 1e + 2e	tuin + terras aan water + <i>badkamercheque</i> € 1.500,-	156	641	€ 448.950
G-7	gezinswoning	bg + 1e + 2e	tuin + terras aan water + <i>badkamercheque</i> € 1.500,-	150	622	€ 434.950
G-8	gezinswoning	bg + 1e + 2e	tuin + terras aan water + <i>badkamercheque</i> € 1.500,-	150	622	€ 434.950
A-1	appartement	bg	terras aan water	88	384	€ 404.950
A-2	appartement	bg	terras + <i>badkamercheque</i> € 1.500,-	126	555	€ 449.950
A-3	appartement	bg	terras	108	475	€ 388.950
A-4	appartement	bg	terras	108	473	€ 388.950
A-5	appartement	bg	terras + terras aan water + <i>badkamercheque</i> € 3.000,-	122	534	€ 494.950
A-6	appartement	bg	terras aan water	89	394	€ 398.950
A-7	appartement	bg	terras aan water	91	409	€ 398.950
A-8	appartement	1e	in pandig balkon + <i>badkamercheque</i> € 5.000,-	180	707	€ 538.950
A-9	appartement	1e	in pandig balkon	95	386	€ 398.950
A-10	appartement	1e	balkon + <i>badkamercheque</i> € 1.500,-	126	498	€ 448.950
A-11	appartement	1e	balkon	108	426	€ 388.950
A-12	appartement	1e	balkon	108	425	€ 388.950
A-13	appartement	1e	balkon (2x) + <i>badkamercheque</i> € 1.500,-	122	479	€ 438.950
A-14	appartement	1e	balkon	89	353	€ 318.950
A-15	appartement	1e	balkon	91	367	€ 334.950
A-16	penthouse	2e	balkon (deels in pandig) + <i>badkamercheque</i> € 5.000,-	161	664	€ 588.950
A-17	penthouse	2e	balkon (deels in pandig) + <i>badkamercheque</i> € 5.000,-	149	622	€ 564.950
A-18	appartement	2e	balkon (deels in pandig) + <i>badkamercheque</i> € 1.500,-	119	485	€ 444.950
A-19	appartement	2e	balkon (deels in pandig) + <i>badkamercheque</i> € 1.500,-	117	487	€ 444.950
A-20	appartement	2e	balkon (deels in pandig) + <i>badkamercheque</i> € 3.000,-	109	455	€ 474.950
A-21	appartement	2e	balkon (deels in pandig) + <i>badkamercheque</i> € 5.000,-	156	643	€ 544.950

V.O.N. prijs (vrij op naam) wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten bij de koopsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten (excl. meerwerken)
- leges
- honoraria van architect, constructeur en overige adviseurs
- verkoopkosten
- honorarium notaris inzake transportakte
- de kosten t.b.v. kadastrale inmeting
- de aansluitkosten ten behoeve van de nutsvoorzieningen (elektra, water en riolering)
- 21% BTW (evt. wijzigingen worden conform wettelijke voorschriften doorberekend)

\* *badkamercheque* alleen te gebruiken voor sanitair en tegelwerk, wordt verrekend op de optielijst

\*\* betreft totaal gebruiksoppervlak, inclusief overige gebruiksfuncties

Verkoop & inlichtingen



Verlengde Hereweg 20/2  
9722 AC Groningen  
T 050 - 5262000  
[www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)  
[nieuwbouw@schreuder-makelaars.nl](mailto:nieuwbouw@schreuder-makelaars.nl)



Nassastraat 18  
9671 BW Winschoten  
T 0597 - 435454  
[www.makelaardijvanderveen.nl](http://www.makelaardijvanderveen.nl)  
[info@makelaardijvanderveen.nl](mailto:info@makelaardijvanderveen.nl)

VON-prijzen zijn geldig tot 1-9-2021 en zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen in deze prijslijst zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten ontleend worden. Versie: 13-7-2021