

Werknummer : C5190515  
Projectomschrijving : 17 woningen "Heldenhof" fase 2  
Woningtype : A, 2-laags

Hierbij geeft ondergetekende opdracht tot het uitvoeren van de navolgende punten van de standaard kopersopties.  
Betaling zal geschieden volgens artikel 5 (termijnen- en betalingsregeling) lid 9 van de koop-/ aannemingsovereenkomst.

Bouwnummer : .....  
Naam : .....  
Adres : .....  
Postcode : .....  
Plaats : .....  
Telefoonnummer privé : .....      Telefoonnummer zakelijk : .....  
Mobiel nummer : .....      Mobiel nummer 2 : .....  
E-mail : .....

Handtekening voor akkoord : .....

Datum : .....

Verzenden aan : Geveke Bouw b.v.  
Verkoopbegeleiding  
Machlaan 35  
9761 TK EELDE  
of per mail (als .pdf bestand) naar:  
[verkoopbegeleiding@gevekebouw.nl](mailto:verkoopbegeleiding@gevekebouw.nl)

Paraaf: .....

Werknummer : C5190515  
 Projectomschrijving : 17 woningen "Heldenhof" fase 2  
 Woningtype : A, 2-laags

| Code       | Omschrijving  | Keuze                    | Prijs       | Aantal | Deadline |
|------------|---|--------------------------|-------------|--------|----------|
| <b>100</b> | <b>Bouwkundig</b>   |                          |             |        |          |
| 102-01     | Uitbouw 1200 mm, achterzijde van de woning<br>Verlenging woonkamer met 1200 mm over de volle breedte van de woning. Kunststof kozijn voorzien van kunststof openslaande dubbele deuren met zijlichten, kleur conform kleur- en materiaalstaat. Kozijnen en deuren voorzien van driedubbel HR+++ isolatieglas. Aantal ventilatioosters worden toegepast op basis van de ventilatieberekening. Vloer-, plafond- en wandafwerking als rest van de woning. Uitbouw voorzien van vloerverwarming. Platdakconstructie bestaande uit een prefab betonnen kanaalplaatvloer met daarop een isolatieplaat afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking, dakrand voorzien van aluminium daktrim. Materialisering gevel uitbouw als woning. Zie tekening. | <input type="checkbox"/> | € 14.820,00 | .....  |          |
| 103-01     | Uitbouw 2400 mm, achterzijde van de woning<br>Verlenging woonkamer met 2400 mm over de volle breedte van de woning. Kunststof kozijn voorzien van kunststof openslaande dubbele deuren met zijlichten, kleur conform kleur- en materiaalstaat. Kozijnen en deuren voorzien van driedubbel HR+++ isolatieglas. Aantal ventilatioosters worden toegepast op basis van de ventilatieberekening. Vloer-, plafond- en wandafwerking als rest van de woning. Uitbouw voorzien van vloerverwarming. Platdakconstructie bestaande uit een prefab betonnen kanaalplaatvloer met daarop een isolatieplaat afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking, dakrand voorzien van aluminium daktrim. Materialisering gevel uitbouw als woning. Zie tekening. | <input type="checkbox"/> | € 20.875,00 | .....  |          |
| 107-01     | Hefschuifpui in achtergevel<br>Uitgevoerd in kunststof voorzien van HR++ isolatieglas. Kleur conform kleur- en materiaalstaat. Schuifpui vanaf buitenzijde afsluitbaar, slot gelijksluitend met overige buitendeuren. Ventilatioosters worden toegepast op basis van de ventilatieberekening.   | <input type="checkbox"/> | € 3.835,00  | .....  |          |
| 108-01     | Dubbele tuindeuren in achtergevel<br>Kozijn en deuren uitgevoerd in kunststof. Kleur conform kleur- en materiaalstaat. Deuren en zijlichten voorzien van HR++ isolatieglas. Slot gelijksluitend met overige buitendeuren. Aantal ventilatioosters worden toegepast op basis van ventilatieberekening.   | <input type="checkbox"/> | € 2.625,00  | .....  |          |
| 112        | Trapkast<br>Onder de standaard dichte trap wordt een trapkast aangebracht voorzien van wandlichtpunt en schakelaar (elektrawerk opbouw). Kozijn en deur als overige binnenkozijnen en deuren, deur voorzien van loopslot met dubbele kruk. Bovenlicht voorzien van dicht paneel in kleur wit. Wanden behangklaar afgewerkt. Zie tekening.   | <input type="checkbox"/> | € 1.315,00  | .....  |          |
| 123-01     | Samenvoegen slaapkamer 1 en 2<br>De wand tussen de slaapkamers 1 en 2 vervalft. Zie tekening.   | <input type="checkbox"/> |             | .....  |          |
| 127        | Vensterbanken uitvoeren in marmer composiet. Prijs voor gehele woning<br>Dit is een maatwerkoptie, wordt per bouwnummer berekend.   | <input type="checkbox"/> |             | .....  |          |
| 132A-01    | Balkon<br>Ter plaatse van de woonkamer op de 1e verdieping wordt het raamkozijn vervangen door een deurkozijn met een naar buiten draaiende deur. Hierdoor ontstaat een toegang naar het balkon welke uitgevoerd wordt in houten liggers en houten kolommen. De kolommen worden hierbij gefundeerd op betonpoeren. De vloer van het balkon wordt uitgevoerd in geprofileerde houten vlonderdelen. Het hekwerk wordt uitgevoerd als metalen lamellenhekwerk in de kleur donkergrijs. Zie tekening.   | <input type="checkbox"/> | € 1.940,00  | .....  |          |
| 153        | Vervallen spackwerk begane grond<br>Spackwerk vervalft voor de gehele begane grond, ook op de wanden van het toilet.  | <input type="checkbox"/> | -€ 250,00   | .....  |          |
| 154A       | Vervallen spackwerk gehele woning (2-laags)<br>Conform optie 153, maar dan ook op eerste etage inclusief de badkamer.   | <input type="checkbox"/> | -€ 500,00   | .....  |          |
| 155A       | Next step traptreden van BG naar 1e verdieping  | <input type="checkbox"/> | € 1.435,00  | .....  |          |

Paraaf: .....

Werknummer : C5190515  
 Projectomschrijving : 17 woningen "Heldenhof" fase 2  
 Woningtype : A, 2-laags

| Code       | Omschrijving  | Keuze                    | Prijs       | Aantal | Deadline |
|------------|---|--------------------------|-------------|--------|----------|
|            | Geef uw trap een geheel eigen gezicht door de traptreden die kleur of structuur te geven waarbij u zich thuis voelt. Er is keuze uit verschillende basiskleuren en structuren. De treden zijn uitgevoerd in berken multiplex en voorzien van een ijzersterke, kras- en slijtvaste toplaag van melaminehars. De treden hebben een voelbare structuur die ervoor zorgt dat ze stroef (antislip) en veilig zijn. Trap van BG naar 1e verdieping, kleurkeuze:   |                          |             |        |          |
| 155B       | Next step traptreden van 1e verdieping naar 2e verdieping<br>Geef uw trap een geheel eigen gezicht door de traptreden die kleur of structuur te geven waarbij u zich thuis voelt. Er is keuze uit verschillende basiskleuren en structuren. De treden zijn uitgevoerd in berken multiplex en voorzien van een ijzersterke, kras- en slijtvaste toplaag van melaminehars. De treden hebben een voelbare structuur die ervoor zorgt dat ze stroef (antislip) en veilig zijn. Trap van eerste verdieping naar tweede verdieping, kleurkeuze: | <input type="checkbox"/> | € 1.435,00  | .....  |          |
| 156        | Designline binnendeuren kozijnen en garnituur<br>Personaliseer uw woning. Kies uw eigen binnendeuren en garnituren uit de Designline collectie. Deze keuze maakt u online, inloggevens volgen later.  | <input type="checkbox"/> |             | .....  |          |
| <b>200</b> | <b>Keuken</b><br>Er wordt standaard geen keuken geplaatst.  |                          |             |        |          |
| 200        | Keuken casco  | <input type="checkbox"/> |             | .....  |          |
| 201        | Meerprijs aanpassen installaties tbv ingediende keukentekening  | <input type="checkbox"/> |             | .....  |          |
| <b>250</b> | <b>Sanitair en tegelwerk</b>  |                          |             |        |          |
| 250        | Standaard badkamer  | <input type="checkbox"/> |             | .....  |          |
| 251        | Casco badkamer<br>Vervallen standaard sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet. Leidingwerk wordt afgedopt t.p.v. de ingangspositie. In de badkamer en het toilet wordt geen afwerkvloer en geen dorpel aangebracht. De vloerverwarming en radiator worden eveneens niet aangebracht in de badkamer (wordt afgedopt).  | <input type="checkbox"/> | -€ 2.500,00 | .....  |          |
| 252        | Meerprijs optionele keuze luxere tegels (maatwerk)  | <input type="checkbox"/> |             | .....  |          |
| 253        | Meerprijs optioneel sanitair  | <input type="checkbox"/> |             | .....  |          |
| <b>300</b> | <b>E-Installatie</b>  |                          |             |        |          |
| 302        | Extra dubbele wcd (inbouw)  | <input type="checkbox"/> | € 199,00    | .....  |          |
| 303        | Extra dubbele wcd in meterkast (opbouw)   | <input type="checkbox"/> | € 170,00    | .....  |          |
| 304        | Extra lichtpunt op bestaande schakelaar   | <input type="checkbox"/> | € 175,00    | .....  |          |
| 305        | Extra lichtpunt op extra schakelaar   | <input type="checkbox"/> | € 195,00    | .....  |          |
| 306        | Extra lichtpunt tbv inbouwspot op bestaande schakelaar<br>Exacte positie in het werk kan afwijken van de tekening ivm constructieve redenen of vloerplaatverdeling. (Sparing 80 mm)   | <input type="checkbox"/> | € 310,00    | .....  |          |
| 307        | Extra lichtpunt tbv inbouwspot op extra schakelaar<br>Exacte positie in het werk kan afwijken van tekening ivm constructieve redenen of vloerplaatverdeling. (Sparing 80 mm)  | <input type="checkbox"/> | € 335,00    | .....  |          |
| 308        | Bedraden en afmonteren loze telefoonleiding<br>Per stuk   | <input type="checkbox"/> | € 135,00    | .....  |          |
| 309        | Bedraden en afmonteren loze CAI leiding<br>Per stuk   | <input type="checkbox"/> | € 110,00    | .....  |          |
| 310        | Schakelaar aan lichtpunt toevoegen (hotelschakeling)  | <input type="checkbox"/> | € 170,00    | .....  |          |

Paraaf: .....

Werknummer : C5190515  
 Projectomschrijving : 17 woningen "Heldenhof" fase 2  
 Woningtype : A, 2-laags

| Code       | Omschrijving  | Keuze                    | Prijs      | Aantal | Deadline |
|------------|---|--------------------------|------------|--------|----------|
| 311        | Extra bedrade en afgemonteerde leiding tbv CAI<br>Positie zelf aangeven, per stuk   | <input type="checkbox"/> | € 250,00   | .....  |          |
| 312        | Extra bedrade afgemonteerde leiding tbv telefoon<br>Maximaal 2 aansluitingen, bij meer is telefooncentrale nodig, levering en montage via KPN, per stuk   | <input type="checkbox"/> | € 250,00   | .....  |          |
| 313        | Antenne versterker in meterkast<br>Incl wcd, benodigd bij 3 of meer CAI aansluitingen   | <input type="checkbox"/> | € 320,00   | .....  |          |
| 314        | Complete bedrade en afgemonteerde UTP aansluiting (CAT 5)   | <input type="checkbox"/> | € 280,00   | .....  |          |
| 315        | Bedraden loze leiding met UTP kabel (CAT 5)   | <input type="checkbox"/> | € 165,00   | .....  |          |
| 316        | Extra groep en wcd tbv droger naast wasmachine aansluiting  | <input type="checkbox"/> | € 360,00   | .....  |          |
| 317        | Aanbrengen loze leiding (inbouw)<br>Vanaf de meterkast, op aanwijs van de bewoner. De loze leiding is voorzien van een controle draad. Koper dient plaats en hoogte aan te geven op tekening, per stuk  | <input type="checkbox"/> | € 160,00   | .....  |          |
| 318        | Spatwaterdichte enkele wcd op de buitengevel<br>Bedraad en aangesloten, hoogte circa 60 cm boven vloerpeil  | <input type="checkbox"/> | € 210,00   | .....  |          |
| 319        | Aansluiting tuinverlichting<br>Circa 15 m1 grondkabel op rol bij de gevel, schakelaar in meterkast. In verband met de veiligheid wordt de kabel niet aangesloten in de meterkast, de koper dient voor ingebruikname zelf zorg te dragen voor aansluiting van de kabel in de meterkast. Op tekening de betreffende gevel aangeven. | <input type="checkbox"/> | € 300,00   | .....  |          |
| 320        | Verplaatsen standaard wcd, loze leiding tv cai, telefoon of lichtpunt<br>Op tekening aangeven welke doos / lichtpunt het betreft en de plaats en hoogte waar deze dient te komen. Verplaatsing tot maximaal 1 meter vanaf standaard punt.   | <input type="checkbox"/> | € 110,00   | .....  |          |
| 326        | Uitbreiden meterkast bij overschrijding aantal groepen  | <input type="checkbox"/> | € 445,00   | .....  |          |
| <b>400</b> | <b>W-Installatie</b>  |                          |            |        |          |
| 401        | Buitenkraan met vorstbeveiliging<br>Positie aan te geven door koper, op geïsoleerde gevel, hoogte circa 60 cm boven vloerpeil.  | <input type="checkbox"/> | € 510,00   | .....  |          |
| 402        | Riolering en afvoerputje ten behoeve van optie 401  | <input type="checkbox"/> | € 465,00   | .....  |          |
| 405-01     | Thermostaat per ruimte eerste verdieping<br>Badkamer en slaapkamer 1 t/m 3  | <input type="checkbox"/> | € 2.420,00 | .....  |          |
| 409        | Bediening mechanische ventilatie badkamer   | <input type="checkbox"/> | € 145,00   | .....  |          |
| 411        | Koelen van de woning  | <input type="checkbox"/> | € 1.390,00 | .....  |          |
| 413        | Vergroten voorraadvat warm tapwater van 180 liter naar 270 liter  | <input type="checkbox"/> | € 975,00   | .....  |          |

Paraaf: .....