



Prijslijst Het Havenkwartier fase 4

Kavelnummer	Woningtype	Kenmerken	Breedte (m)	Gebruiksoppervlak (GBO) (m2), ca.	Inhoud (m3), ca.	Kaveloppervlak (m2), ca.	VON-prijs
1	8		6,0	144	551	125	€ 269.500
2	8		6,0	144	535	120	€ 270.750
3	8		6,0	144	535	120	€ 272.500
4	8		6,0	144	535	120	€ 276.250
5	8	hoekwoning, raam in zijgevel	6,0	144	551	125	€ 299.750
6	3A	hoekwoning met zijentree, verhoogd dak, dakkapel	5,4	136	523	118	€ 299.250
7	1	verhoogd dak, dakkapel	5,4	136	505	113	€ 259.750
8	4		7,2	65 + ca. 50 m2 (GBO nevenfunctie)	455	151	€ 249.000
9	5	hoekwoning, dakkapel	7,2	115	473	156	€ 274.500
10	2	hoekwoning, raam in zijgevel, groter raam in voorgevel	6,0	144	543	128	€ 287.000
11	1	dakkapel	5,4	130	475	111	€ 269.000
12	2		6,0	144	524	123	€ 263.750
13	2	verhoogd dak, dakkapel, oudhollandse voordeur	6,0	148	558	127	€ 275.500
14	3B	hoekwoning met zijentree, verhoogd dak, dakkapel	6,0	151	579	131	€ 319.250
15	2	dakkapel, groter raam in voorgevel	6,0	146	527	128	€ 289.000
16	2		6,0	144	524	131	€ 279.000
17	2	verhoogd dak, oudhollandse voordeur	6,0	150	554	131	€ 281.000
18	3B	hoekwoning met zijentree	6,0	150	575	136	€ 309.000
19	5	dakkapel, raam in zijgevel	7,2	115	487	201	€ 278.000
20	7	ramen in zijgevel, timpaan, oudhollandse voordeur	6,0	197	761	188	€ 349.250
21	7	ramen in zijgevel, timpaan, oudhollandse voordeur	6,0	197	761	188	€ 335.000

VON-prijs (vrij op naam) wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten bij de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten (excl. meerwerken)
- Leges
- Honoraria van architect, constructeur en overige adviseurs
- Verkoopkosten
- Honorarium notaris inzake transportakte
- De kosten t.b.v. kadastrale inmeting
- De aansluitkosten ten behoeve van de nutsvoorzieningen (water, elektra en riolering)
- 21% BTW (evt. wijzigingen worden conform wettelijke voorschriften doorberekend)

Verkoop & inlichtingen



Nassastraat 18
9671 BW Winschoten
T 0597 - 435454

www.makelaardijvanderveen.nl

info@makelaardijvanderveen.nl



Verlengde Hereweg 20/2
9722 AC Groningen
T 050 - 5262000

www.schreuder-makelaars.nl

nieuwbouw@schreuder-makelaars.nl

Ontwikkeling & realisatie

UW WOONGELUK, ONZE AMBITIE **GEVEKE**